

Kontakt: info@publica.ch  
Telefon: +41 58 485 21 11

## Antrag auf Verpfändung

Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge

### Versicherte Person

|                    |                         |              |
|--------------------|-------------------------|--------------|
| Name               | Vorname                 | Geburtsdatum |
| Strasse und Nummer | PLZ und Ort             | Land         |
| AHV-Nummer         | Zivilstand              |              |
| Telefon Geschäft   | Telefon Privat / Mobile |              |

### Ehepartner/in

|      |         |              |
|------|---------|--------------|
| Name | Vorname | Geburtsdatum |
|------|---------|--------------|

### Standort des Wohneigentums

|                    |                |      |
|--------------------|----------------|------|
| Strasse und Nummer | PLZ und Ort    | Land |
| Kanton             | Grundstück-Nr. |      |

### Zweck

Die Verpfändung sichert:

- den Kauf von Wohneigentum
- die Neuerstellung von Wohneigentum
- den Umbau von Wohneigentum
- die Renovation von Wohneigentum
- die Rückzahlung von Hypothekendarlehen
- den Erwerb von Anteilscheinen einer Wohnbaugenossenschaft
- ein partiarisches Darlehen an einen gemeinnützigen Wohnbauträger
- den Erwerb von Aktien einer Mieter-Aktiengesellschaft

### Wohnsitz

Das Objekt ist mein:

- zivilrechtlicher Wohnsitz
- gewöhnlicher Aufenthaltsort. Es handelt sich dabei **nicht** um eine Ferien- / Zweitwohnung



## Hypotheken

Das Wohneigentum ist mit folgenden Hypotheken belastet:

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Darlehensgeber/in  |             | CHF  |
| Strasse und Nummer | PLZ und Ort | Land |

## Verpfändung

|   |  |      |
|---|--|------|
| Name des Pfandgläubigers / der Pfandgläubigerin |  |      |
| Strasse und Nummer                              | PLZ und Ort  | Land |
| Datum Pfandvertrag                              | Verpfändete Austritts- und / oder Vorsorgeleistung(en) |      |

## Wichtige Hinweise

**Kosten:** Die Durchführung des Antrags wird gemäss Kostenreglement in Rechnung gestellt. Hier eine Auflistung der Kosten:

- CHF 350 für die Bearbeitung des Antrags auf Vorbezug oder Vorbezugsübertragung;
- CHF 100 für die Bearbeitung des Antrags auf Verpfändung;
- CHF 400 für die Bearbeitung des Antrags auf Vorbezug kombiniert mit der Bearbeitung des Antrags auf Verpfändung;
- CHF 400 für die Bearbeitung des Antrags auf Vorbezugsübertragung kombiniert mit der Bearbeitung des Antrags auf Vorbezug oder auf Verpfändung.

**Vorsorgeleistungen und Zusatzversicherung:** Eine Verpfändung bewirkt vorerst keine Reduktion der Austritts- und / oder Vorsorgeleistungen. Erst bei einer allfälligen Pfandverwertung erfolgt eine Kürzung der Leistungen. Um für diesen Fall Leistungskürzungen infolge später eintretendem Tod oder später eintretender Invalidität zu vermeiden, kann bei einer Versicherung nach Wahl eine Zusatzversicherung abgeschlossen werden.

**Steuern:** Eine allfällige Pfandverwertung meldet PUBLICA innert 30 Tagen der Eidg. Steuerverwaltung. Die versicherte Person hat die durch die Pfandverwertung zusätzlich entstehenden Steuern aus eigenen Mitteln zu erbringen. Wohnt die versicherte Person im Ausland, wird die Quellensteuer direkt abgezogen.



**Beglaubigte Unterschrift:** Bei verheirateten versicherten Personen benötigen wir zusätzlich die schriftliche Zustimmung des Ehegatten oder der Ehegattin mittels beglaubigter Unterschrift. Die Beglaubigung kann erfolgen:

- am Sitz von PUBLICA in Bern in Anwesenheit einer Kundenberaterin oder eines Kundenberaters (Terminvereinbarung mit der Ansprechperson) oder
- notariell bei einer Notarin oder einem Notar oder
- durch die Gemeinde (nicht in allen Kantonen resp. Gemeinden möglich) oder
- durch die zuständige Schweizer Botschaft bzw. das zuständige Schweizer Konsulat.

Die zustimmende Person hat sich durch einen gültigen Personalausweis mit Foto (Pass, ID, Führerausweis) auszuweisen. Die handschriftliche Unterzeichnung muss vor Ort erfolgen.

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Ort / Datum | Unterschrift versicherte Person |
|-------------|---------------------------------|

**Für verheiratete Personen**

|             |  |
|-------------|--|
| Ort / Datum | Unterschrift der/des Ehegattin/Ehegatten   |
| Ort / Datum | Stempel und Unterschrift der Kundenbetreuerin oder des Kundenbetreuers von PUBLICA, der Notarin bzw. des Notars, der Gemeinde oder der Schweizer Botschaft bzw. des Schweizer Konsulats: |

**Einzureichende Unterlagen:**

- aktueller Personenstandsausweis («Zivilstandsausweis»), nicht älter als 3 Monate (nicht notwendig bei verheirateten Personen)
- Pfandvertrag

