

Contact: info@publica.ch
Téléphone: +41 58 485 21 11

Demande de mise en gage

Encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle

Personne assurée

| | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| Nom | Prénom | Date de naissance |
| Rue et numéro | NPA et localité | Pays |
| Numéro AVS | Etat civil | |
| Tél. professionnel | Tél. privé / mobile | |

Conjoint/e

| | | |
|-----|--------|-------------------|
| Nom | Prénom | Date de naissance |
|-----|--------|-------------------|

Emplacement du logement

| | | |
|---------------|-----------------|------|
| Rue et numéro | NPA et localité | Pays |
| Canton | Parcelle n° | |

But

La mise en gage sert à garantir:

- l'acquisition d'un logement en propriété
- la construction d'un logement en propriété
- la transformation du logement en propriété
- la rénovation du logement en propriété
- le remboursement de prêts hypothécaires
- l'acquisition de parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation
- un prêt partiaire à un organisme de construction de logements d'utilité publique
- l'acquisition d'actions d'une société anonyme de locataires

Domicile

L'objet en question est:

- mon domicile civil
- mon lieu de séjour habituel. Il ne s'agit **ni** d'un appartement de vacances **ni** d'une résidence secondaire



Hypothèques

Le logement est grevé des hypothèques suivantes:

| | | |
|--------------------|-----------------|------|
| Prêteuse / prêteur | | CHF |
| Rue et numéro | NPA et localité | Pays |

Mise en gage

| | | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|
| Nom de la créancière / du créancier gagiste | | |
| Rue et numéro | NPA et localité | Pays |
| Date du contrat de gage | Prestation(s) de sortie et/ou de prévoyance mise(s) en gage | |

Informations importantes

Frais: la mise en œuvre de la demande est facturée au tarif prévu par le règlement concernant les frais.

Le récapitulatif ci-après présente les différents tarifs:

- CHF 350 pour le traitement d'une demande de versement anticipé ou de transfert de versement anticipé;
- CHF 100 pour le traitement d'une demande de mise en gage;
- CHF 400 pour le traitement d'une demande de versement anticipé combiné avec celui d'une demande de mise en gage;
- CHF 400 pour le traitement d'une demande de transfert de versement anticipé combiné avec celui d'une demande de versement anticipé ou de mise en gage.

Prestations de prévoyance et assurance complémentaire: une mise en gage n'entraîne pour l'instant aucune réduction des prestations de sortie et/ou des prestations de prévoyance. Ce n'est qu'en cas de réalisation du gage que les prestations font l'objet d'une réduction. Dans ce cas, et afin d'éviter la réduction des prestations consécutive à la survenance ultérieure d'un décès ou d'une invalidité, une assurance complémentaire peut être souscrite auprès d'un assureur que la personne assurée peut choisir librement.

Impôts: PUBLICA annonce la réalisation du gage à l'Administration fédérale des contributions dans un délai de 30 jours. La personne assurée doit payer elle-même les impôts supplémentaires générés par la réalisation du gage. Si la personne assurée vit à l'étranger, l'impôt à la source est prélevé directement.



Signature légalisée: pour les personnes assurées mariées, il nous faut en plus le consentement écrit, avec signature légalisée, de la conjointe ou du conjoint. La légalisation peut être effectuée:

- au siège de PUBLICA à Berne en présence d'une conseillère ou d'un conseiller à la clientèle (il convient de fixer un rendez-vous avec la personne de contact) ou
- par acte notarié devant notaire ou
- par la commune (pas possible dans tous les cantons ou communes) ou
- par l'ambassade suisse compétente ou le consulat suisse compétent.

La personne dont le consentement est requis doit impérativement se présenter avec une pièce d'identité valable munie d'une photo (passeport, carte d'identité, permis de conduire). La signature manuscrite doit être effectuée sur place.

| | |
|------------|----------------------------------|
| Lieu, date | Signature de la personne assurée |
|------------|----------------------------------|

Pour les personnes mariées

| | |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lieu, date | Signature de la conjointe / du conjoint |
| Lieu, date | Tampon et signature de la conseillère ou du conseiller à la clientèle de PUBLICA, de la ou du notaire, de la commune ou de l'ambassade ou du consulat de Suisse. |

Documents à fournir:

- certificat individuel d'état civil récent (datant de moins de 3 mois; ne concerne pas les personnes mariées)
- contrat de gage

