

Contatto: info@publica.ch  
Telefono: +41 58 485 21 11

## Richiesta di trasferimento del prelievo anticipato

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

### Persona assicurata

Cognome	Nome	Data di nascita
Via e numero	NPA e località	Paese
Numero AVS	Stato civile	Nazionalità
Telefono ufficio	Telefono privato / cellulare	

### Coniuge

Cognome	Nome	Data di nascita
---------	------	-----------------

### Entità del prelievo anticipato effettuato per l'immobile precedente

CHF	Data del prelievo anticipato
-----	------------------------------

### Entità del prelievo anticipato effettuato per l'immobile precedente

Indirizzo	Fondo n.
-----------	----------

### Notaio competente

Indirizzo	Telefono
-----------	----------



### Nuovo immobile

Indirizzo	Fondo n.
-----------	----------

### Notaio competente

Indirizzo	Telefono
-----------	----------

### Scopo

Intendo impiegare i fondi per

- l'acquisto di una proprietà d'abitazioni.
- la costruzione di una nuova proprietà d'abitazioni.
- la trasformazione di una proprietà d'abitazioni.
- il rinnovo di una proprietà d'abitazioni.
- la restituzione di prestiti ipotecari.
- l'acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni.
- un mutuo parziario a una società costruttrice di abitazioni di utilità pubblica.
- l'acquisto di azioni di una società anonima di locatari.

### Domicilio

L'oggetto è il mio

- domicilio civile.
- luogo di dimora abituale. **Non** si tratta di una casa di vacanza/residenza secondaria

### Ipotecche

Il nuovo immobile è gravato dalle seguenti ipoteche:

Mutuante	CHF	
Via e numero	NPA e località	Paese



**Nota bene**

**Costi:** l'esecuzione della richiesta è fatturata conformemente al Regolamento delle spese. Qui di seguito un elenco dei costi:

- CHF 350 per l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato o di un trasferimento del prelievo anticipato;
- CHF 100 per l'elaborazione della richiesta di una costituzione in pegno;
- CHF 400 per l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato in combinazione con l'elaborazione della richiesta di una costituzione in pegno;
- CHF 400 per l'elaborazione della richiesta di un trasferimento del prelievo anticipato in combinazione con l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato o di una costituzione in pegno.

**Restrizione del diritto di alienazione:** PUBLICA richiede la menzione della restrizione del diritto di alienazione connessa al prelievo anticipato nel registro fondiario (per gli immobili in Svizzera).

**Firma autenticata:** alle persone assicurate coniugate richiediamo il consenso scritto del/la coniuge con firma autenticata. L'autenticazione può avvenire con le seguenti modalità:

- autenticazione presso la sede di PUBLICA a Berna in presenza di un consulente alla clientela (annunciarsi all'indirizzo elettronico [info@publica.ch](mailto:info@publica.ch)) oppure
- autenticazione notarile oppure
- autenticazione da parte del Comune oppure
- autenticazione da parte dell'Ambasciata svizzera o del Consolato svizzero competente.

La persona che fornisce il proprio consenso deve sempre provare la propria identità con un documento personale valido corredato di fotografia (passaporto, carta d'identità, licenza di condurre). La firma deve essere apposta di proprio pugno in loco.

**Rimborso del prelievo anticipato:** la persona assicurata o i suoi eredi devono rimborsare l'importo non appena i presupposti dell'uso proprio della proprietà d'abitazioni non siano più dati (alienazione della proprietà d'abitazioni o conferimento di diritti alla proprietà d'abitazioni equivalenti economicamente ad un'alienazione) o se nessuna prestazione di previdenza è esigibile in caso di decesso della persona assicurata. Inoltre, il rimborso facoltativo del prelievo anticipato è autorizzato fino:

- al compimento del 65° anno di età;
- all'età stabilita dal regolamento di previdenza applicabile per il caso in questione;
- al verificarsi di un altro caso di previdenza.

L'importo minimo del rimborso ammonta a CHF 10 000. La restituzione delle imposte pagate al momento del prelievo anticipato può essere chiesta alle autorità fiscali entro tre anni dal rimborso del prelievo anticipato.

Luogo / data	Firma della persona assicurata
--------------	--------------------------------

**Per persone sposate**

Luogo / data	Firma della/del coniuge
Luogo / data	Timbro e firma del consulente alla clientela di PUBLICA, del notaio, del Comune o dell'Ambasciata svizzera o del Consolato svizzero:

Ricordiamo che la domanda deve essere inoltrata assieme ai documenti richiesti a seconda dello scopo del prelievo anticipato (cfr. pagina 4).



## Documenti da presentare

	Per gli immobili in Svizzera	Per gli immobili all'estero
<b>Acquisto di proprietà d'abitazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– contratto di acquisto valido</li> <li>– tutti i contratti di mutuo</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato, rilasciato al massimo 3 mesi prima (non è necessario per persone sposate)</li> <li>– modulo «Restrizione del diritto di alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)» compilato (cfr. pagina 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– contratto di acquisto valido</li> <li>– tutti i contratti di mutuo</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– autenticazione ufficiale (del notaio, dell'autorità comunale o del registro fondiario) attestante che il prelievo anticipato è utilizzato per la proprietà d'abitazioni ad uso proprio</li> </ul>
<b>Costruzione di una proprietà d'abitazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– contratto di acquisto valido (fondo)</li> <li>– estratto del registro fondiario (fondo)</li> <li>– tutti i contratti di mutuo (credito di costruzione)</li> <li>– contratto di appalto</li> <li>– permesso di costruzione</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– modulo «Restrizione del diritto di alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)» compilato (cfr. pagina 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– contratto di acquisto valido (fondo)</li> <li>– tutti i contratti di mutuo (credito di costruzione)</li> <li>– contratto di appalto</li> <li>– permesso di costruzione</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– autenticazione ufficiale (del notaio, dell'autorità comunale o del registro fondiario) attestante che il prelievo anticipato è utilizzato per la proprietà d'abitazioni ad uso proprio</li> </ul>
<b>Restituzione di prestiti ipotecari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– estratto aggiornato del registro fondiario (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– estratto attuale del conto ipotecario</li> <li>– tutti i contratti di mutuo</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– modulo «Restrizione del diritto di alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)» compilato (cfr. pagina 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– estratto attuale del conto ipotecario</li> <li>– tutti i contratti di mutuo</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– autenticazione ufficiale (del notaio, dell'autorità comunale o del registro fondiario) attestante che il prelievo anticipato è utilizzato per la proprietà d'abitazioni ad uso proprio</li> </ul>
<b>Trasformazione o rinnovo della proprietà d'abitazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– estratto aggiornato del registro fondiario (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– estratto attuale del conto ipotecario</li> <li>– tutti i contratti di mutuo</li> <li>– tutti i contratti di mutuo documentazione della trasformazione (preventivi, offerte, fatture, piani ecc.)</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– modulo «Restrizione del diritto di alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)» compilato (cfr. pagina 5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– estratto attuale del conto ipotecario</li> <li>– tutti i contratti di mutuo</li> <li>– documentazione della trasformazione (conferme di incarico, fatture, piani ecc.)</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> <li>– autenticazione ufficiale (del notaio, dell'autorità comunale o del registro fondiario) attestante che il prelievo anticipato è utilizzato per la proprietà d'abitazioni ad uso proprio</li> </ul>
<b>Acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– quote di partecipazione in originale</li> <li>– conferma della cooperativa di costruzione di abitazioni</li> <li>– statuti</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– quote di partecipazione in originale</li> <li>– conferma della cooperativa di costruzione di abitazioni</li> <li>– statuti</li> <li>– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima)</li> </ul>

### Importante

- Per gli immobili nel Cantone Ticino e nel Cantone del Vallese bisogna sempre allegare un estratto del catasto.
- Per gli immobili all'estero il modulo «Restrizione del diritto di alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)» non deve essere compilato (cfr. pagina 5).



**PUBLICA** inoltrerà il modulo **Restrizione del diritto d'alienazione compilato al registro fondiario.**

Numero AVS	Cognome	Nome
------------	---------	------

**Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)**

Comune	Fondo n.
--------	----------

**Oggetto**

Il progetto abitativo riguarda

- un appartamento
- una casa unifamiliare
- una casa plurifamiliare

**Proprietaria/o**

Sono

- unica/o proprietaria/o
- comproprietaria/o

Quota in %

- proprietaria/o in comune con coniuge

**Persona assicurata**

Firma
-------

**Altra persona (comproprietaria/o o proprietaria/o in comune)**

Numero AVS	Cognome	Nome
Data di nascita	Stato civile	Nazionalità
Firma		

