

Contatto: info@publica.ch
Telefono: +41 58 485 21 11

Domanda di costituzione in pegno

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

Persona assicurata

Cognome	Nome		Data di nascita
Via / n.	NPA	Località	Paese
N. SS		Stato civile	
Telefono ufficio		Telefono privato	

Coniuge - partner registrato/a

Cognome	Nome	Data di nascita
---------	------	-----------------

Scopo

La costituzione in pegno garantisce

- l'acquisto di una proprietà d'abitazioni
- la costruzione di una proprietà d'abitazioni
- un mutuo parziario a una società per la costruzione di abitazioni di utilità pubblica
- l'acquisto di azioni di una società anonima di locatari
- la trasformazione di una proprietà d'abitazioni
- il rinnovo di una proprietà d'abitazioni
- l'acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni
- la restituzione di prestiti ipotecar

Domicilio

La proprietà d'abitazioni per la quale si presenta domanda di costituzione in pegno di fondi della previdenza professionale è:

- il mio domicilio civile
- il mio luogo di dimora abituale. **Non** si tratta di una casa di vacanza / residenza secondaria

Ubicazione della proprietà d'abitazioni

Via / n.	NPA	Località	Paese
Cantone		Fondo n.	



Ipotecche

La proprietà d'abitazioni è gravata dalle seguenti ipoteche:

Mutuante		CHF	
Via / n.	NPA	Località	Paese

Costituzione in pegno

Cognome del creditore/trice pignoratizio/a			
Via / n.	NPA	Località	Paese
Data del contratto di pegno		Prestazione(i) di uscita e/o di previdenza costituita(e) in pegno	

Indicazioni importanti

Costi: l'attuazione della richiesta è fatturata conformemente al Regolamento delle spese. Qui di seguito un elenco dei costi:

- l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato a scopo di finanziamento della proprietà d'abitazioni CHF 350.00
- l'elaborazione della richiesta di un trasferimento del prelievo anticipato a scopo di finanziamento della proprietà d'abitazioni CHF 350.00
- l'elaborazione della richiesta di una costituzione in pegno a scopo di finanziamento della proprietà d'abitazioni CHF 100.00
- l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato combinata con l'elaborazione della richiesta di una costituzione in pegno a scopo di finanziamento della proprietà d'abitazioni CHF 400.00
- l'elaborazione della richiesta di un trasferimento del prelievo anticipato combinata con una costituzione in pegno a scopo di finanziamento della proprietà d'abitazioni CHF 400.00

Prestazioni di previdenza e assicurazione complementare: una costituzione in pegno non comporta di per sé una riduzione delle prestazioni di uscita e/o di previdenza. Soltanto un'eventuale realizzazione del pegno determina una riduzione delle prestazioni. In questo caso, al fine di evitare la riduzione delle prestazioni a causa dell'insorgenza del decesso o dell'invalidità in un secondo momento, è possibile concludere un'assicurazione complementare presso un'assicurazione a scelta.

Imposte: PUBBLICA annuncia il prelievo anticipato entro 30 giorni all'Amministrazione federale delle contribuzioni. La persona assicurata deve pagare con mezzi propri le imposte supplementari risultanti dal prelievo anticipato. Se la persona assicurata è domiciliata all'estero, l'imposta alla fonte viene trattenuta direttamente.



Firma autenticata: alle persone assicurate coniugate richiediamo il consenso scritto del/la coniuge con firma autenticata. Lo stesso vale per i partner in caso di unione domestica registrata. L'autenticazione può avvenire con le seguenti modalità:

- autenticazione presso la sede di PUBLICA a Berna in presenza di un/a consulente alla clientela (annunciarsi all'indirizzo elettronico info@publica.ch) **oppure**
- autenticazione notarile **oppure**
- autenticazione da parte dell'Ambasciata svizzera o del Consolato svizzero competente.

La persona che fornisce il proprio consenso deve sempre provare la propria identità con un documento personale valido corredato di fotografia (passaporto, carta d'identità, licenza di condurre). La firma deve essere apposta di proprio pugno in loco.

Luogo / Data	Firma della persona assicurata
Luogo / Data Firma	del/la coniuge – del/la partner registrato/a

Documenti da presentare:

- certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima, non necessario in caso di persone sposate o in unione domestica registrata)
- contratto di pegno

