Contatto: info@publica.ch
Telefono: +41 58 485 21 11

Domanda di costituzione in pegno

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

Persona assicurata

Cognome	Nome	Data di nascita
Via e numero	NPA e località	Paese
Numero AVS	Stato civile	
Telefono ufficio	Telefono privato / cellulare	

Coniuge

Cognome	Nome	Data di nascita

Ubicazione della proprietà d'abitazioni

Via e numero	NPA e località	Paese
Cantone	Fondo n.	

Scopo

La costituzione in pegno garantisce

☐ l'acquisto di una proprietà d'abitazioni.
☐ la costruzione di una nuova proprietà d'abitazioni.
☐ la trasformazione di una proprietà d'abitazioni.
☐ il rinnovo di una proprietà d'abitazioni.
☐ la restituzione di prestiti ipotecari.
☐ l'acquisto di quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni.
☐ un mutuo parziario a una società costruttrice di abitazioni di utilità pubblica.
☐ l'acquisto di azioni di una società anonima di locatari.

Domicilio

L'oggetto è il mio

☐ domicilio civile
☐ luogo di dimora abituale. **Non** si tratta di una casa di vacanza / residenza secondaria

Ipoteche

La proprietà d'abitazioni è gravata dalle seguenti ipoteche:

Mutuante		CHF
Via e numero	NPA e località	Paese

Costituzione in pegno

Cognome della creditrice pignoratizia / del creditore pignoratizio		
Via e numero	NPA e località	Paese
Data del contratto di pegno	Prestazione(i) di uscita e/o di previdenza costituita(e) in pegno	

Indicazioni importanti

Costi: l'esecuzione della richiesta è fatturata conformemente al Regolamento delle spese. Qui di seguito un elenco dei costi:

- CHF 350 per l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato o di un trasferimento del prelievo anticipato;
- CHF 100 per l'elaborazione della richiesta di una costituzione in pegno;
- CHF 400 per l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato in combinazione con l'elaborazione della richiesta di una costituzione in pegno;
- CHF 400 per l'elaborazione della richiesta di un trasferimento del prelievo anticipato in combinazione con l'elaborazione della richiesta di un prelievo anticipato o di una costituzione in pegno.

Prestazioni di previdenza e assicurazione complementare: una costituzione in pegno non comporta di per sé una riduzione delle prestazioni di uscita e/o di previdenza. Soltanto un'eventuale realizzazione del pegno determina una riduzione delle prestazioni. In questo caso, al fine di evitare la riduzione delle prestazioni a causa dell'insorgenza del decesso o dell'invalidità in un secondo momento, è possibile concludere un'assicurazione complementare presso un'assicurazione a scelta.

Imposte: PUBLICA annuncia il prelievo anticipato entro 30 giorni all'Amministrazione federale delle contribuzioni. La persona assicurata deve pagare con mezzi propri le imposte supplementari risultanti dal prelievo anticipato. Se la persona assicurata è domiciliata all'estero, l'imposta alla fonte viene trattenuta direttamente.

Firma autenticata: alle persone assicurate coniugate richiediamo il consenso scritto del/la coniuge con firma autenticata. L'autenticazione può avvenire con le seguenti modalità:

– autenticazione presso la sede di PUBLICA a Berna in presenza di una o un consulente alla clientela (concordate prima un appuntamento),
– autenticazione notarile,
– autenticazione da parte del Comune (non è possibile in tutti i cantoni o comuni) oppure
– autenticazione da parte dell'Ambasciata svizzera e/o del Consolato svizzero competente.

La persona che fornisce il proprio consenso deve sempre provare la propria identità con un documento personale valido corredato di fotografia (passaporto, carta d'identità, licenza di condurre). La firma deve essere apposta di proprio pugno in loco.

Luogo / data	Firma della persona assicurata

Per persone sposate:

Luogo / data	Firma della/del coniuge
Luogo / data	Timbro e firma del consulente alla clientela di PUBLICA, del notaio, del Comune o dell'Ambasciata svizzera o del Consolato svizzero:

Documenti da presentare:

– certificato individuale di stato civile aggiornato (rilasciato al massimo 3 mesi prima, non necessario in caso di persone sposate)
– contratto di pegno